



C.

P R E S E N T E

C O N V O C A T O R I A

Por acuerdo de la Suscrita **C. GRISELDA MARTÍNEZ MARTÍNEZ**, Presidenta Municipal de Manzanillo, Colima, y con fundamento en los artículos 38, 39 y 40 de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima y los artículos 34, 35, 36, 37, 41, 42, 46, 47, 48, 49 y 92 del Reglamento que Rige el Funcionamiento del Cabildo del Municipio de Manzanillo, Colima, vigentes, se **CONVOCA** a **SESIÓN PÚBLICA DE CABILDO NO. 71, DE CARÁCTER EXTRAORDINARIA**, el día Jueves 29 veintinueve del mes de Febrero del presente año 2024, a las 14:00 horas, en La Sala de Juntas del Instituto de Planeación para el Desarrollo Sustentable de Manzanillo, sujetándose al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia y declaración de Quórum Legal, en su caso.
2. Lectura y aprobación en su caso, del Orden del Día.
3. Análisis y aprobación en su caso, del Acta de Sesión de Cabildo No. 69 de carácter Ordinaria y Acta de Sesión de Cabildo No. 70 de carácter extraordinaria, celebradas los días 09 y 16 del mes de febrero de 2024, respectivamente.
4. Solicitud de licencia que presenta la C. Griselda Martínez Martínez, Presidenta Municipal, para separarse de su cargo por tiempo indefinido, con efecto a partir del último minuto del 29 de febrero del 2024, para su análisis y aprobación en su caso.
5. Solicitud de licencia que presenta la Licda. Sara Valdovinos Rincón, Regidora Municipal, para separarse de su cargo a partir del 23 y hasta el 29 de febrero del 2024, para su análisis y aprobación en su caso.
6. Solicitud de autorización que presenta la C. Griselda Martínez Martínez, Presidenta Municipal, referente al Contrato de Prestaciones de Servicios Profesionales para la Impartición del Curso de Formación Inicial Policial Preventivo Municipal para aspirantes, para su análisis y aprobación en su caso.
7. Solicitud de autorización que presenta la C. Griselda Martínez Martínez, Presidenta Municipal, respecto de un contrato de compraventa entre el H. Ayuntamiento de Manzanillo y la Inmobiliaria Variedades S.A de C.V., para la adquisición de un predio a fin de proyectar la ampliación de espacios en la Unidad Deportiva 5 de Mayo, para su análisis y aprobación en su caso.
8. Solicitud de autorización que presenta la C. Regidora Licda. Sara Valdovinos Rincón, para la desincorporación del bien de dominio público a bien de dominio privado del área de cesión de equipamiento institucional (EI) del Fraccionamiento denominado "Árbol de Agua", para su análisis y aprobación en su caso.
9. Dictamen No. 28/CGR/2023 que presenta la Comisión de Gobernación y Reglamentos, mediante el que se aprueba reformar el Manual Operativo de Programas Sociales del Municipio de Manzanillo, Colima, 2021-2024, para su análisis y aprobación en su caso.



10. Dictamen No. 29/CGR/2023 que presenta la Comisión de Gobernación y Reglamentos, mediante el que se aprueba la celebración de un convenio de colaboración y amistad entre el Municipio de Manzanillo, Colima y el Municipio de Manzanillo Granma de la República de Cuba, para su análisis y aprobación en su caso.
11. Dictamen No. 060/CCMYR/2023 que presenta la Comisión de Comercio Mercados y Restaurantes respecto de diversas solicitudes para la apertura de establecimientos comerciales con venta de bebidas alcohólicas en el Municipio de Manzanillo, tal como se relaciona enseguida:
 - I. Apertura del establecimiento con giro de tienda de conveniencia denominado "OXXO", ubicado en Boulevard Miguel de la Madrid No. 3275, Colonia Playa Azul.
 - II. Apertura del establecimiento con giro de tienda de conveniencia denominado "OXXO", ubicado en Carretera Manzanillo-Minatitlán No. 123, Jalipa.
 - III. Apertura del establecimiento con giro de Restaurante Bar denominado "LAS BANDIDAS", ubicado en Av. Manzanillo No. 142, Privada Arboledas, Salagua.
 - IV. Apertura del establecimiento con giro de Abarrotes con venta de cerveza para llevar denominado "ABARROTOS MARGARITA", ubicado en Av. Camelias No. 3000, Terraplana, Manzanillo.
 - V. Apertura del establecimiento con giro de Abarrotes con Venta de Cerveza para llevar denominado "ABARROTOS EL TÚNEL", ubicado en calle Miguel Hidalgo 449, El Túnel (Sector 5), Manzanillo.
12. Dictamen No. 001/CAHV/2024 que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, respecto a la Incorporación Municipal Anticipada de las etapas 1 y 2 del Fraccionamiento denominado "Residencial san Gabriel", localizado en la Parcela No. 18 Z-1 P1/1 del ejido Abelardo L. Rodríguez, para su análisis y aprobación en su caso.
13. Dictamen No. 002/CAHV/2024 que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, respecto a la Incorporación Municipal con Obras Concluidas de la etapa 2 del Fraccionamiento Denominado "Frailles del Mar", ubicado en la Manzana 478 en Barrio V, Segunda Sección del Valle de las Garzas, para su análisis y aprobación en su caso.
14. Dictamen No. 004/CAHV/2024 que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, respecto del Programa Parcial de Urbanización denominado "Parcela 333 F-1 Jalipa", ubicado en la Fracción 1 de la Parcela No. 333 Z-1 P1/1, del Ejido Jalipa, para su análisis y aprobación en su caso.
15. Dictamen No. 005/CAHV/2024 que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, respecto del Programa Parcial de Urbanización denominado "Patio de Contenedores Santa Martha", ubicado en la Parcela 25 Z-1 P1/4, del Ejido Tapeixtles, para su análisis y aprobación en su caso.
16. Dictamen No. 006/CAHV/2024 que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, respecto del Programa Parcial de Urbanización de "Transportes Solosa", ubicado en la Parcela 24 Z-4 P1/1 del Ejido Jalipa, para su análisis y aprobación en su caso.
17. Dictamen No. 007/CAHV/2024 que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, con relación al Estudio para modificar la actualización del programa de desarrollo urbano del centro de población de Manzanillo en una fracción de la parcela 108 Z-2 P1/1 en el Ejido Jalipa, para su análisis y aprobación en su caso.
18. Dictamen No. 008/CAHV/2024 que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, respecto de la municipalización de las etapas 1 y 2 del Fraccionamiento denominado "Palmas del Sol", ubicado en las parcelas No. 52 Z-1 P2/6 del Ejido Abelardo L. Rodríguez, para su análisis y aprobación en su caso.
19. Dictamen No. 009/CAHV/2024 que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, respecto de la solicitud de corrección y modificación al trámite de la incorporación Municipal con Obras Concluidas de la Etapa 15 del Fraccionamiento denominado "Marimar", para su análisis y aprobación en su caso.



20. Dictamen No. 010/CAHV/2024 que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, respecto de la Municipalización de la Etapa 13 del Fraccionamiento denominado "Marimar", ubicado en las parcelas 28, 30 y 35 Z-1 P1/1 del ejido Salagua, para su análisis y aprobación en su caso.
21. Dictamen No. 011/CAHV/2024 que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, respecto de la Modificación de la estructura urbana de la actualización del programa de desarrollo urbano del centro de población de Manzanillo, específicamente a la VR-2, AC-53 y AC-54, en el tramo del cruce de la AC-43 y el límite del centro de población, para su análisis y aprobación en su caso.
22. Dictamen No. 012/CAHV/2024 que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, respecto del Programa Parcial de Urbanización "Autotransportes Velázquez", ubicado en la parcela No. 338 Z-1 P1/1 en el Ejido de Jalipa, para su análisis y aprobación en su caso.
23. Dictamen No. 013/CAHV/2024 que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, respecto del Programa Parcial de Urbanización "Patio de Maniobras y Autotransportes Velázquez", ubicado en la Parcela No. 29 Z-4 P1/1 en el Ejido de Jalipa, para su análisis y aprobación en su caso.
24. Solicitud de Autorización que presenta el C.P. Héctor Ramírez Ramírez, Encargado del Despacho de Oficialía Mayor, respecto a la solicitud del C. Humberto Ramírez Hernández en relación a la compra-venta de un predio ubicado en el Colomo, propiedad del Municipio de Manzanillo, Colima, para su análisis y aprobación.
25. Solicitud de Autorización que presenta el C.P. Héctor Ramírez Ramírez, Encargado del Despacho de Oficialía Mayor, para la renovación de diversos contratos de arrendamiento de bienes inmuebles ubicados en el Municipio de Manzanillo, tal como se relacionan enseguida:
 - Renovación de contrato de arrendamiento con la C. Maribel Aguilar Real, respecto del local número 9, ubicado en Av. López Mateos, Delegación el Colomo.
 - Renovación de contrato de arrendamiento con el C. Everardo Vázquez Romero, respecto del bien inmueble ubicado dentro de las instalaciones de la Dirección de Seguridad Pública (Comedor).
 - Renovación de contrato de arrendamiento con la C. Eulogia María Luisa Larios Cortez, respecto del local número 06, ubicado en la Av. López Mateos en la colonia las Brisas.
26. Solicitud de Autorización que presenta el M.C. Eduardo Camarena Berra, Tesorero Municipal, para realizar las ampliaciones presupuestales con número de control 02/24 y 03/24, para su análisis y aprobación en su caso.
27. Solicitud de autorización que presenta el M.C. Eduardo Camarena Berra, Tesorero Municipal, para realizar la ampliación presupuestal con número de control 04/24, la reducción con número de control 03/24 y las transferencias presupuestales con número de control 01/24, 02/24, 03/24, 04/24 y 05/24, para su análisis y aprobación en su caso.
28. Solicitud que presenta el M. Arq. Jorge Antonio Vargas Varela, Director General de Desarrollo Urbano respecto a la incorporación municipal anticipada de la etapa 7 del fraccionamiento denominado "Valle Paraíso IV", localizado en la parcela No. 171, 175 y 185 Z-2 P1/1 del Ejido Abelardo L. Rodríguez, para su análisis y aprobación en su caso.
29. Solicitud que presenta el M. Arq. Jorge Antonio Vargas Varela, Director General de Desarrollo Urbano respecto a la modificación de la clasificación de áreas y zonificación de la actualización del programa de desarrollo urbano del centro de población de Manzanillo,



colima específicamente al predio identificado con clave 07-26-61-015-005-000 y la parcela 4 Z-1 P2/3 en el Ejido El Colomo y la Arena, para su análisis y aprobación en su caso.

30. Solicitud de autorización que presenta el Ing. Héctor del Muro Jaime, Director de Padrón y Licencias, respecto a la Reforma al Artículo 59 del Reglamento para el Funcionamiento de Establecimientos Comerciales, Industriales, de Servicio y de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Manzanillo, Colima, para su análisis y aprobación en su caso.
31. Solicitud de autorización que presenta el Ing. Héctor del Muro Jaime, Director de Padrón y Licencias, respecto a las solicitudes de particulares para la apertura de establecimientos comerciales con venta de bebidas alcohólicas en el Municipio, para su análisis y aprobación en su caso, tal como se relaciona enseguida:
 - IX. Apertura del establecimiento con giro de Restaurante Bar denominado "WINGS ARMY", ubicado en Boulevard Miguel de la Madrid No. 10246, Salagua.
 - X. Establecimiento con giro de Abarrotes con venta de Cerveza, Vinos y Licores, denominado "ABARROTOS LOS PARRA", ubicado en Carretera Federal Manzanillo-Cihuatlán No.198-A, El Naranja, Manzanillo.
 - XI. Apertura del establecimiento con giro de Restaurante Categoría "A", denominado "AMORES Y SABORES", ubicado en Boulevard Miguel de la Madrid No. 10246, Salagua, Manzanillo.
 - XII. Apertura del establecimiento con giro de Restaurante Categoría "A", denominado "LA BUENA VIDA", ubicado en Boulevard Miguel de la Madrid No. 3172, Playa Azul, Manzanillo.
 - XIII. Apertura de establecimiento con giro de Restaurante categoría "A", denominado "INAZUMA SUSHI", ubicado en Av. Lázaro Cárdenas No. 1504, Colonia Morelos, Manzanillo.
 - XIV. Apertura de establecimiento con giro de Abarrotes con venta de Cerveza, Vinos (Rural), denominado "ABARROTOS NERI", ubicado en Calle Congreso No. 4 en Camotlán de Miraflores, en el Municipio de Manzanillo.
 - XV. Apertura de establecimiento con giro de Abarrotes con venta de cerveza para llevar, denominado "ABARROTOS LOS LIMONES", ubicado en Calle Francisco Sarabia No. 56, San Pedrito el Alto (Sector Siete), Manzanillo.
 - XVI. Apertura de establecimiento con giro de Restaurant categoría "C" denominado "Sushi 314", ubicado en Carretera Manzanillo-Chandiablo No. 3948, Fraccionamiento Orquídeas Residencial, Manzanillo.
32. Solicitud de cambio de propietario a favor de la C. Ma. Angelica Machuca Plascencia, respecto del lote No. 51-017-02 lado norte del Panteón "Teresa S. de Escobar", a nombre del C. Darío Reyes Reyna, para su análisis y aprobación en su caso.
33. Derecho al Tanto que presenta el C. Jesús Ramón Alamo Navarro, respecto de la Parcela No. 9 Z-1 P1/2, con una superficie de 19-37-58.450 (diecinueve hectáreas, treinta y siete áreas, cincuenta y ocho punto cuatrocientos cincuenta centiáreas), ubicado en el Ejido de Francisco Villa, para su análisis y aprobación en su caso.
34. Clausura.

A T E N T A M E N T E
MANZANILLO, COL., A 28 DE FEBRERO DEL 2024
C. SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

MTRA. MARTHA MARÍA ZEPEDA DEL TORO